



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Gradonačelnik

KLASA: 940-01/24-06/47

URBROJ: 2117-1-01-25-18

Dubrovnik, 23. srpnja 2025. g.

Na temelju članka 12. stavka 2., članka 13., članka 25. stavak 1. podstavak 3. te članka 59. stavka 1. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine br. 155/23), članka 29. stavka 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine br. 20/18, 115/18, 98/19, 57/22) te članka 30. stavka 1. podstavka 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te stjecanja nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (Narodne novine br. 64/25), gradonačelnik Grada Dubrovnika donosi

ODLUKU
o prodaji nekretnine u k.o. Sustjepan

I.

Grad Dubrovnik prodat će podnositelju zahtjeva Boku Curiću iz Sustjepana, OIB: 64029764145, Ispod Štreke 44, Sustjepan, 20236 Mokošica, dio nekretnine označene kao k.č. 46/2, Sustjepan, dvorište, u površini od 42 m², upisane u BZP zk.ul.br. 79 k.o. Sustjepan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, kao vlasništvo Republike Hrvatske.

II.

Na navedenoj nekretnini formirana je građevna čestica temeljem pravomoćnog Rješenja o utvrđenju građevne čestice KLASA: UP/I-350-05/21-05/000005, URBROJ: 2117/1-15/31-21-0013 od dana 16. srpnja 2021. godine izdanog od strane Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenta, prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika, kojim se utvrđuje da građevnu česticu stambene zgrade izgrađene na zemljištu oznake k.č. 46/1 i 46/2 k.o. Sustjepan, čini k.č. 46/1 i dio k.č. 46/2, kako je to prikazano po ovlaštenom inženjeru geodezije Iliji Margaretiću dipl.ing.geod. na izvodu iz katastarskog plana od 29. siječnja 2021. godine, koji čini sastavni dio predmetnog rješenja, dok je temeljem Rješenja o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/12-08/319, URBROJ: 2117/01-15-13-14 od dana 25. travnja 2013. godine izdanog od strane Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenta, prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika, ozakonjena završena, slobodnostojeća, manje zahtjevna stambena zgrada izgrađena na zemljištu oznake k.č. 168/1 i 237/2 obje k.o. Sustjepan, Ispod Štreke 44, pri čemu predmetna nekretnina oznake k.č. 237/2 k.o. Sustjepan sukladno Identifikaciji čestica Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Dubrovnik Klasa: 930-04/24-04/160, Urbroj: 541-30-02-01/11-24-2 od dana 30. travnja 2024. godine predstavlja k.č. 46/2 k.o. Sustjepan u novoj izmjeri.

Nadalje, za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta izrađen je Geodetski elaborat br. 89/2024 od strane društva GEO GRUPA d.o.o. iz Orašca, ovlaštenog inženjera geodezije Ilije Margaretića, dipl.ing.geod., u svrhu provedbe rješenja o utvrđivanju građevne čestice na nekretnini označenoj kao k.č. 46/2 k.o. Sustjepan koja se parcelira u čestice k.č. 46/2 površine 42 m² i 46/3 površine 5 m², sve k.o. Sustjepan, a koji je potvrđen od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Dubrovnik, KLASA: 932-06/2024-02/1426, URBROJ: 541-30/1-25-5 od 21. veljače 2025. godine te Grada Dubrovnika, Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, KLASA:350-05/24-11/000069, URBROJ: 2117-1-15-24-0003 dana 11. prosinca 2024. godine.

III.

Kupoprodajna cijena za dio nekretnine opisane u točki I. ove Odluke iznosi 4.610,00 EUR (slovima: četiri tisuće i šesto deset eura), temeljem Procjemenog elaborata PR VI-10/2025 od 10. lipnja 2025. godine izrađenog od strane ovlaštenog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Zlatka Bendera, dipl.ing.građ., kojeg je potvrdilo Procjeniteljsko povjerenstvo Grada Dubrovnika na VII. sjednici održanoj 1. srpnja 2025. godine Mišljenjem KLASA: 940-01/25-01/14, URBROJ: 2117-1-08-25-36, kojim se utvrđuje da je isti u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (Narodne novine br. 78/15).

IV.

Kupac nekretnine, osim kupoprodajne cijene zemljišta utvrđene u točki III. ove Odluke, obavezan je platiti i iznos od 967,50 EUR na ime naknade za procjenu tržišne vrijednosti zemljišta izrađenog po ovlaštenom sudskom vještaku.

V.

S kupcem nekretnine iz točke I. ove Odluke sklopit će se ugovor o kupoprodaji temeljem kojeg će se kupca obvezati na isplatu kupoprodajne cijene i troška procjene vrijednosti nekretnine iz točke IV. ove Odluke u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana ovjere ovog Ugovora kod javnog bilježnika.

VI.

U ugovor o kupoprodaji unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju i da Grad Dubrovnik nije odgovoran za bilo kakve naknadno utvrđene pravne ili materijalne nedostatke niti može snositi bilo kakvu štetu s tog osnova.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



GRADONAČELNIK

Mato Franković

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, ovdje
2. pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Gradonačelnik

KLASA: 940-01/24-06/47

URBROJ: 2117-1-01-26-30

Dubrovnik, 9. ožujka 2026. g.

Na temelju članka 12. stavka 2., članka 13., članka 25. stavak 1. podstavak 3. te članka 59. stavka 1. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine br. 155/23), članka 29. stavka 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine br. 20/18, 115/18, 98/19, 57/22), članka 30. stavka 1. podstavka 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te stjecanja nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (Narodne novine br. 64/25) te dopisa Općinskog državnog odvjetništva u Dubrovniku, Građansko-upravnog odjela, Broj: M-DO-40/2025 od 29. kolovoza 2025., gradonačelnik Grada Dubrovnika donosi

ODLUKU

**o izmjeni i dopuni Odluke o prodaji nekretnine u k.o. Sustjepan klasa: 940-01/24-06/47
urbroj: 2117-1-01-25-18 od 23. srpnja 2025. godine**

I.

U Odluci o prodaji nekretnine u k.o. Sustjepan klasa: 940-01/24-06/47 urbroj: 2117-1-01-25-18 od 23. srpnja 2025. godine iza točke III. dodaje se točka III.a koja glasi:

„III.a

Naknada za korištenje dijela nekretnine opisane u točki I. ove Odluke unazad pet godina do donošenja odluke o raspolaganju utvrđena je Procjembenim elaboratom PR XII/12-2025 od 12. prosinca 2025. godine izrađenim od strane ovlaštenog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Zlatka Bendera, dipl.ing.građ., kojeg je potvrdilo Procjeniteljsko povjerenstvo Grada Dubrovnika na XII. sjednici održanoj 16. prosinca 2025. godine Mišljenjem KLASA: 940-01/25-01/14, URBROJ: 2117-1-08-25-79, kojim se utvrđuje da je isti u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (Narodne novine br. 78/15), i ista iznosi 1.252,86 EUR (slovima: tisuću i dvjesto pedeset dva eura i osamdeset šest centi).“

II.

U Odluci o prodaji nekretnine u k.o. Sustjepan klasa: 940-01/24-06/47 urbroj: 2117-1-01-25-18 od 23. srpnja 2025. godine mijenjaju se točke IV. i V. tako da sada glase:

„IV.

Kupac nekretnine, osim kupoprodajne cijene zemljišta utvrđene u točki III. ove Odluke i naknade za korištenje dijela zemljišta utvrđene u točki III.a ove odluke, obvezan je platiti i trošak izrade procjembenih elaborata u iznosu od 1.988,75 EUR.

V.

S kupcem nekretnine iz točke I. ove Odluke sklopit će se ugovor o kupoprodaji temeljem kojeg će se kupca obvezati na isplatu kupoprodajne cijene, naknade za korištenje zemljišta unazad 5 godina i troška procjene vrijednosti nekretnine i naknade za korištenje iz točke IV. ove Odluke u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana ovjere ovog Ugovora kod javnog bilježnika.“

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, ovdje
2. pismohrana, ovdje

GRADONAČELNIK

